



Generalforsamling, Andelsforeningen Elmegården

Dagsorden	Kl. 19,30 Generalforsamling med følgende dagsorden: <ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent og referent2. Bestyrelsens beretning3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.5. Forslag6. Valg:<ol style="list-style-type: none">a. Formand for 2 år.b. Bestyrelsesmedlem for 2 år,c. Suppleant for 1 år.7. Valg af revisor.8. Eventuelt.
Tilstede:	54A Emil, 54B Kurt, 54C Hermann & Majbritt, 54D, Jørgen, 54E Karen, 54F Kirsten, 54G Hanita, 54K Else, 54L Lone, 54M John, 54N Maria.
Afbud:	54H Tanja
1 Valg af dirigent og referent	John Frederiksen blev valgt som dirigent. Emil Schytte Bækgaard blev valgt som referent.
2 Bestyrelsens beretning	Ingen spørgsmål. Beretningen blev godkendt. Beretningen: 2015 var et travlt år i foreningen, hvor vi fik mange nye beboere, som vi håber at de bliver glade for at bo her. Bestyrelsen har besluttet at vi til foråret skal have malet alt udvendigt træværk, hvis nogle af beboerne ønsker at få malet indendørs kan det gøres for 1100-1200 kr. for døre eller vinduer. Som det fremgår af udsendte budget vil vi i 2016 nedsætte boligafgiften med kr. 50.000, det vil ske på den måde at andelshaverne for udbetalt et engangsbeløb beregnet ud fra det oprindelige indskudsbeløb, i den forbindelse beder vi andelshaverne lægge en seddel med konto nr. i postkassen hos Kirsten. Vi har vedlagt et forslag til vedtægtsændring, det skyldes ændret procedure. Kurt Brovil.
3 Årsregnskab mv.	Kirsten gennemgik regnskabet. Regnskabet er opbygget som tidligere år. Bemærkninger til noter: Indtægterne lidt større end forventet, da ændringen i boligafgiften først trådte i kraft i april mdr. Samt der har været flere flytninger end forventet. Note 7, er indtægter der kommer fra renter for investeringer. Note 8, er udgifter ifm. de lån vi har. Note 9, værdien af de investeringer vi har. Den husleje restance der står i regnskabet, er blevet indbetalt. Periodeafgrænsningsposter, forsikringer grundet betalingens dato. Likvide beholdninger: 237.449 kr. Note 13, regning til revisor.

Dokumentejer	Skrevet af	Godkendt	Gyldig fra	Rev	Dokument nr.	Side
Elmegården	Emil Schytte Bækgaard		15-03-2016	.	69	1 af 3



Elmegården

	<p>John spørger om hvorfor der så stor forskel på passiverne fra 14 til 15, Grunden til dette er, der var gået penge ind på kontoen i 14 for salg af en lejlighed.</p> <p>Spørgsmål til noterne:</p> <p>Jørgen spørger om udgiften til trykafprøvning gik til Klaus, Kirsten svaret Ja.</p> <p>Jørgen spørger om diverse vedligeholdelse var det der blevet lavet på taget overe ved Jørgens tag. Kirsten svarede Ja, Jørgen gør opmærksom på det ikke har virket og at taget stadig er utæt.</p> <p>Spørgsmål: ingen.</p> <p>Godkendelse af regnskabet.</p>
4 Drift og likviditetsbudget	<p>Forslaget vedr. engangsnedsættelse af boligafgiften med 50.000 kr. blev godkendt.</p> <p>Generalforsamlingen blev enige om noget af overskuddet fra regnskabsåret 2015 bliver investeret i virksomhedsobligationer, som gjort med tidligere overskud.</p> <p>John spørger om hvorfor vi ikke nedsætter den månedlige boligafgift, i stedet for en engangsnedsættelse. Kirsten svaret at det har vi på sigt tænkt os at forslå, men først når vi får fast forrentet lån, da vi nu har penge til en evt. rentestigning. Budgettet er godkendt.</p>
5 Forslag, Vedtægtsændring	<p>Generalforsamlingen vedtog ændringerne af vedtægterne.</p> <p>Der bliver spurgt, fra John, ind i formuleringen "bestyrelsen varetager foreningens almin..." om det ikke skulle ændres til formanden, næstformanden, og kassereren, Kristen svare at det står et andet sted i vedtægterne.</p>
6 Valg	<p>Kurt Brovil blev genvalgt som formand.</p> <p>Bestyrelsesmedlem for 2 år: Emil</p> <p>Suppleant for 1 år: Karen</p>
7 Valg af revisor	<p>Skovbo Revision (Per Kristiansen) er foreslået af bestyrelsen til fortsat at være vores revisor. Han blev genvalgt.</p>
8 Evt.	<p>Hermann: d 28/8-16 kl. 10 bliver der afholdt havedag.</p> <p>Hermann, har fundet en løsning på underdækning, han laver en prøve opsætning hos sig selv, hvis alt går godt, vil det blive opsat under alle andre altaner.</p> <p>Algol er et godt produkt til at fjerne alger på altan brædderne.</p>

Dokumentejer	Skrevet af	Godkendt	Gyldig fra	Rev	Dokument nr.	Side
Elmegården	Emil Schytte Bækgaard		15-03-2016	.	69	2 af 3



Elmegården

<p>X _____ Kurt Brovil Formand</p>	<p>X _____ Hermann Hansen Næstformand</p>
<p>X _____ Kirsten Johansen Kassér</p>	<p>X _____ Emil Schytte Bækgaard Bestyrelsesmedlem</p>
<p>X _____ John Frederiksen Dirigent</p>	

Dokumentejer	Skrevet af	Godkendt	Gyldig fra	Rev	Dokument nr.	Side
Elmegården	Emil Schytte Bækgaard		15-03-2016	.	69	3 af 3