

Generalforsamling, Andelsforeningen Elmegården

Dagsorden

Kl. 19,30 Generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Valg:
 - a. Bestyrelsesmedlem for 2 år
 - b. Bestyrelsesmedlem for 2 år
 - c. Suppleant for 1 år
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Tilstede:

54A Emil, 54B Kurt, 54C Hermann & Majbritt, 54D, Jørgen, 54E Karen, 54F Kirsten,

54G Hanita, 54K Else, 54L Lone, 54M John, 54N Maria. 54H Tanja

Afbud:

1 Valg af dirigent og referent

John Frederiksen blev valgt som dirigent.

Emil Schytte Bækgaard blev valgt som referent.

2 Bestyrelsens beretning

Ingen spørgsmål. Beretningen blev godkendt.

Ligger som bilag 2 til GF 2017, Rettelse: havedagen er den 27. august 2017.

3 Årsregnskab mv.

Kirsten gennemgik regnskabet. Regnskabet er opbygget som tidligere år. Bemærk at boligafgiften i 2016 er reduceret med den engangsnedsættelse, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2016.

Maling og underdækning af altaner har kostet ca. 100.000 kr. i alt. De to poster var ikke med i budgettet, men Kurt og Hermann aftalte det med beboerne i årets løb. Beløbet er betalt af kassebeholdningen, og vedligeholdelseskontoen er således ikke berørt.

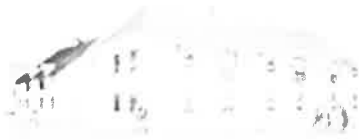
Kirsten understreger, at den slags udgifter ikke kan afholdes, hvis de ikke er budgetteret forud.

Som aftalt sidste år er der indkøbt værdipapirer for 50.000 k., hvoraf 25.000 kr. er hensat til vedligeholdelse.

Kurt; Oplyste, at den difference, der har været på vandforbruget, måske er løst nu, idet Vandværket har skiftet hovedmåleren i teknikrummet. Forbruget er væsentligt mindre fra den dato, hvor måleren blev skiftet.

Realkreditlånene blev drøftet. Vi fortsætter med de realkreditlån vi på nuværende tidspunkt har, og kigger på dem igen, hvis markedet ændrer sig.

Dokumentejer Elmegården	Skrevet af Emil Schytte Bækgaard	Gyldig fra 16-03-2016	Side 1 af 3
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------



Regnskabet blev herefter godkendt.

- 4 Drift og og likviditetsbudget** Som det ses af budgetforslaget, er renteindtægterne faldet de seneste par år.
Vedligeholdelse og renholdelses posten er sat lidt højere end det. vi forventer, i tilfældet af uforudsete udgifter.
Spørgsmål. John spørger hvorfor Ista regningen er sat ca. 1000 kr. lavere end sidste år. Kirsten oplyste at det er en fejl. Budgettet bliver tilrettet og sendes med ud med referatet.
- 5 Forslag** Lone: Fremsetter et forslag til en fælles kompostbeholder på 320 L som koster under 1.000 kr. alt i alt.
Forslaget blev vedtaget. Lone sørger for anskaffelsen og laver en beskrivelse af, hvad der kan lægges i kompostbeholderen.
- 6 Valg** Bestyrelsesmedlem for 2 år, Kirsten: genvalgt.
Bestyrelsesmedlem for 2 år, Hermann: genvalgt.
Bestyrelses-suppleant for 1 år, Karen: genvalgt.
- 7 Valg af revisor** Skovbo Revision (Per Kristiansen) er foreslået af bestyrelsen til fortsat at være vores revisor. Han blev genvalg.
- 8 Evt.** Havedag den 27 august 2017.

Jørgen har et forslag til at købe nøglebokse en til hver lejlighed, en boks med en kode. Jørgen køber en boks til sig selv, og sætter den op i Teknikrummet. Hvis andre vil have nøgleboks, kan Jørgen kontaktes, så vil han måske kunne få et godt tilbud.

Hermann kom med forslag om at få et tilbud fra BWT på at få opsat et filter til vores vandsystem, der kan fjerne en del af kalken og urenheder (rust fra rørsystem) fra vores brugsvandssystem. Der vil blive indkaldt til ekstra ordinært generalforsamling for at stemme om det, hvis Hermann får et tilbud, der er tilstrækkeligt attraktivt.

Dokumentejer Elmegården	Skrevet af Emil Schytte Bækgaard	Gyldig fra 16-03-2016	Side 2 af 3
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------

Endnu et år i foreningen er gået godt.

Vi fik malet alt det udvendige træværk.

Det projekt vi har talt om i flere år, underdækning af altaner, blev færdiggjort og der skal lyde en stor tak til Hermann og Emil for den store indsats de gjorde i den forbindelse,

Der er en anden ting der optager bestyrelsen meget er alle de problemer der er med kalken i vores vand, vi bruger rigtig mange penge på rensning af toiletter og varmeveksler m.m., i den forbindelse har Hermann og jeg undersøgt forskellige muligheder, og Hermann har talt med et firma der muligvis kan løse vores problem, Hermann vil orientere om dette.



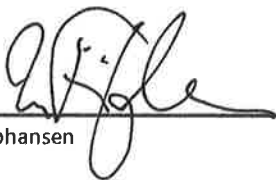


So det fremstår i regnskabet er vores økonomi god og vi har som aftalt på sidste generalforsamling har vi købt obligationer for et mindre beløb.

Ieg vil foreslå at vi holder havcdag søndag d. ~~23~~ 27-8-2017, på samme måde som sidste år, det gik meget godt.

På bestyrelsens vegne og tak for året der er gået.

Kurt Brovil
formand



<p>X </p> <hr/> <p>Kurt Brovil Formand</p>	<p>X </p> <hr/> <p>Hermann Hansen Næstformand</p>
<p>X </p> <hr/> <p>Kirsten Johansen Kassér</p>	<p>X ^{27/3-17} </p> <hr/> <p>Emil Schytte Bækgaard Bestyrelsesmedlem</p>
<p>X </p> <hr/> <p>John Frederiksen Dirigent</p>	

Dokumentejer Elmegården	Skrevet af Emil Schytte Bækgaard	Gyldig fra 16-03-2016	Side 3 af 3
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	-------------